

---

# 2025년 지방세제 개편안 참고자료

---

2025. 8. 29.



행 정 안 전 부

# 목 차

## I 지방세기본법

1. 사망보험금에 대한 납세의무 승계 범위 합리화 ..... 1
2. 세무조사 사전통지 기간 정비 ..... 2
3. 지방세 과세정보 관리체계 강화 ..... 3
4. 과세전적부심·이의신청 보정요구 기간 명확화 ..... 4
5. 조세심판관합동회의 심리 요청 근거 신설 ..... 5
6. 납세자보호관의 납세자 보호 업무·권한 추가 ..... 6

## II 지방세징수법

1. 최저생활 보호를 위한 압류금지 재산 확대 ..... 9

## III 지방세법

1. 배우자 또는 직계존비속 간 부동산 유상거래 시 적용기준 개선 ... 11
2. 부당행위계산 과세표준 산정방식 보완 ..... 12
3. 법인의 지목변경 간주취득 시 과세표준 명확화 ..... 13
4. 회원제 골프장 승계취득 과세 합리화 ..... 14
5. 법인 등 주택 유상취득 시 종과세 추정 절차 등 보완 ..... 15
6. 시가인정액 평가 차이 수정신고 시 가산세 규정 보완 ..... 16
7. 인구감소지역 내 임대주택 취득 시 종과 제외 등 ..... 17
8. 지방 준공 후 미분양 아파트에 대한 종과 제외 ..... 18

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 9. CR리츠 지방 준공 후 미분양 아파트 매입 시 종과세 제외 연장 | 19 |
| 10. 지방소비세 재정보전분 안분금액 위임 규정 변경          | 20 |
| 11. 육아휴직자 대체인력 주민세 종업원분 공제 신설          | 21 |
| 12. 비수도권 중소기업 주민세 종업원분 과표 공제 신설        | 22 |
| 13. 국세 특례 종료에 따른 인용 조문 정비              | 23 |
| 14. 국외전출자 과세 대상 확대에 따른 용어 변경           | 24 |
| 15. 법인지방소득세 외국납부세액 제도개선                | 25 |
| 16. 법인지방소득세 세율 환원                      | 26 |
| 17. 성실신고확인서 제출 법인 신고기한 연장              | 27 |
| 18. 금전매수 신탁재산에 대한 납세의무자 변경             | 28 |
| 19. 동력수상레저기구의 재산세 납세지 명확화              | 29 |
| 20. 재산세 도시지역분 비과세 대상 범위 개선             | 30 |
| 21. 신탁재산의 물적납세의무 범위 확대 및 규정 명확화        | 31 |
| 22. 빈집 철거 후 공용·공공용 사용토지 세부담 추가 완화      | 32 |
| 23. 자동차세 연납 규정 조문 정비                   | 33 |
| 24. 신탁재산 수탁자의 물적납세의무 근거 규정 명확화         | 34 |

#### IV 지방세특례제한법

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 1. 지방세 특례 범위 명확화 등       | 37 |
| 2. 신탁재산 관련 감면 적용 특례 신설   | 38 |
| 3. 지방세 감면 조례 총량 예외 규정 정비 | 39 |
| 4. 농지확대개발 등을 위한 감면 연장    | 40 |
| 5. 임업후계자 등에 대한 감면 연장     | 41 |
| 6. 소형어선 등에 대한 감면 연장      | 42 |

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| 7. 한국농어촌공사에 대한 감면 연장 .....                        | 43 |
| 8. 한국농수산물유통공사 등 감면 연장 .....                       | 44 |
| 9. 한국장애인고용공단 감면 연장 .....                          | 45 |
| 10. 사회복지법인 등에 대한 감면 연장 및 재설계 .....                | 46 |
| 11. 법률구조법인 등에 대한 감면 연장 및 대상 구체화 .....             | 48 |
| 12. 근로복지공단 감면 연장 .....                            | 49 |
| 13. 산업인력 등 지원을 위한 감면 연장 .....                     | 50 |
| 14. 한국보훈복지의료공단에 대한 감면 연장 .....                    | 51 |
| 15. 공공매입임대주택 감면대상자 확대 .....                       | 52 |
| 16. 지방 준공 후 미분양주택에 대한 취득세 감면 연장 및 확대              | 53 |
| 17. 생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면 연장 등 .....              | 55 |
| 18. 출산·양육을 위한 주택 취득에 대한 감면 연장 및 재설계 .....         | 56 |
| 19. 연구개발 지원을 위한 감면 확대 및 연장 .....                  | 57 |
| 20. 신축에 대한 추정규정 완화 .....                          | 58 |
| 21. 한국환경공단에 대한 감면 연장 .....                        | 59 |
| 22. 스프링클러 설치 숙박시설에 대한 감면 신설 .....                 | 60 |
| 23. 국립공원관리사업에 대한 감면 연장 .....                      | 61 |
| 24. 해양오염방제 등에 대한 감면 연장 .....                      | 62 |
| 25. 관광단지 개발사업시행자에 대한 감면 연장 및 재설계 .....            | 63 |
| 26. 부동산 프로젝트금융투자회사 사업 정상화 지원을 위한 감면 연장 .....      | 64 |
| 27. 벤처기업육성촉진지구 내 벤처기업 직접 사용 부동산 감면 연장 및 재설계 ..... | 65 |
| 28. 지식산업센터 등에 대한 감면 연장 및 재설계 .....                | 66 |
| 29. 중소기업협동조합 등에 대한 감면 연장 .....                    | 67 |

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 30. 지방중소기업 종합지원센터에 대한 감면 연장 .....           | 68 |
| 31. 철도시설 등에 대한 감면 연장 .....                  | 69 |
| 32. 교환자동차(수소화물자동차) 등에 대한 감면 연장 .....        | 70 |
| 33. 한국교통안전공단 부동산 감면 연장 .....                | 71 |
| 34. 물류단지 등에 대한 감면 연장 및 재설계 .....            | 72 |
| 35. 도시첨단물류단지에 대한 감면 연장 .....                | 73 |
| 36. 별정우체국에 대한 과세특례 연장 및 재설계 .....           | 74 |
| 37. 도시개발사업 등에 대한 감면 연장 .....                | 75 |
| 38. 기업도시개발구역 내 창업기업 등에 대한 감면 연장 등 .....     | 77 |
| 39. 반환공여구역 등에 대한 감면 연장 및 명확화 .....          | 78 |
| 40. 인구감소지역에 대한 감면 연장 및 확대 등 .....           | 79 |
| 41. 빈집 정비 지원을 위한 감면 신설 .....                | 81 |
| 42. 산업단지 등에 대한 감면 연장 및 재설계 .....            | 82 |
| 43. 한국산업단지공단에 대한 감면 연장 및 재설계 .....          | 84 |
| 44. 이전공공기관 등 지방이전에 대한 감면 연장 .....           | 85 |
| 45. 사권 제한 토지 등에 대한 감면 정비 .....              | 87 |
| 46. 한국법무보호복지공단 등에 대한 감면 연장 .....            | 88 |
| 47. 지방공기업 등에 대한 감면 연장 및 재설계 .....           | 89 |
| 48. 새마을운동조직 등에 대한 감면 연장 .....               | 90 |
| 49. 정당에 대한 지방세 면제 연장 .....                  | 91 |
| 50. 마을회 등에 대한 감면 연장 및 확대 등 .....            | 92 |
| 51. 개인지방소득세 세액공제 조문 정비 .....                | 93 |
| 52. 인구감소지역 주민 고용 시 법인지방소득세 세액공제 신설 .....    | 94 |
| 53. 고배당기업 주식 배당소득에 대한 개인지방소득세 과세특례 신설 ..... | 95 |

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 54. 종과세율 적용 배제특례에 대한 사후관리 강화 .....     | 96 |
| 55. 도시철도공사에 대한 최소납부세제 유예기간 연장 .....    | 97 |
| 56. 도시개발사업 등 감면에 대한 경과조치 적용기간 연장 ..... | 98 |

## **V** 지방행정제재부과금법

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 1. 지방행정제재·부과금 정의 명확화 .....     | 101 |
| 2. 다른 법률과의 관계 설정 .....         | 102 |
| 3. 과오납금으로 인한 환급 관련 규정 마련 ..... | 103 |
| 4. 징수유예 및 분납 규정 마련 .....       | 104 |
| 5. 체납처분 중지 절차의 객관성 확보 .....    | 105 |

# 지방세기본법

## □ 개정개요

※ 국세 반영

| 현 행                                                                                                                                                                 | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 상속인의 납세의무 승계<br><input type="radio"/> (대상) 상속인<br><input type="radio"/> (승계 범위) 상속재산<br>- 상속재산을 전부 포기한 경우<br>피상속인 사망으로 상속인이<br>수령하는 보험금 포함 | <input type="checkbox"/> 납세의무 승계 범위 확대<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br>- ❶, ❷의 경우 피상속인의<br>사망으로 상속인이 수령하는<br>보험금 포함<br>❶ 상속재산을 전부 또는 일부<br>포기한 경우<br>❷ 지방세 및 체납처분비를<br>체납한 피상속인이 보험료를<br>납입*한 경우<br>* 상속재산에 포함하는 보험금은 피상속인<br>체납 기간의 비율로 안분계산 |

## □ 개정이유

- ①상속재산을 전부 또는 일부 포기한 경우, ②지방세 및 체납처분비를 체납한 피상속인이 보험료를 납입한 경우에도 상속인이 수령하는 보험금을 상속재산으로 간주하도록 납세의무 승계 범위 합리화

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 상속이 개시되는 경우부터 적용



## 2

## 세무조사 사전통지 기간 정비(안 법§83)

## □ 개정개요

※ 국세 반영

| 현 행                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 세무조사 사전통지<br><br>○ 통지사항 : 조사대상 세목, 조사기간, 조사 사유 등<br>○ 사전통지 기한 : <u>조사 개시 15일 전까지</u> 납세자에게 통보 | <input type="checkbox"/> 세무조사 사전통지 기한 연장 및 재조사 사전통지 기한 별도 규정<br>○ (현행과 같음)<br><br>○ 사전통지 기한 <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>세무조사의 경우 : 20일 전</u></li> <li>- <u>과세전적부심사, 이의신청 또는 심판청구 결정에 따른 재조사의 경우 : 7일 전</u></li> </ul> |

## □ 개정이유

- 납세자의 예측가능성을 제고하고 신속한 재조사를 통한 납세자 권익보호 강화를 위해 지방세도 사전통지 기한을 국세 규정과 일치 필요

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 세무조사를 사전통지하는 경우부터 적용

## 지방세 과세정보 관리체계 강화(안 법§86, 법§86의2, 영§56의2, 영 §56의3(신설))

### □ 개정개요

※ 국세 반영

| 현 행                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 지방세 과세정보 관리체계<br><br><input type="radio"/> <신 설><br><br><br><input type="radio"/> <신 설> | <input type="checkbox"/> 지방세 과세정보 관리체계 강화<br><br><input type="radio"/> 과세정보를 제공받은 기관에 대해 과세정보의 안정성 확보를 위한 조치* 의무화<br><br>* 과세정보 유출·변조 등을 방지하기 위한 정보 보호시스템 구축, 과세정보의 파기 등에 대한 주기적 점검 등<br><br><input type="radio"/> 세무공무원 비밀유지의무 위반에 대한 처벌 근거 신설 |

### □ 개정이유

- 과세정보 안정성 확보를 위한 관리 조치 사항 및 비밀유지 의무 위반에 대한 처벌규정을 신설하여 지방세 과세정보 관리체계 강화

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 과세전적부심사*, 이의신청 시 보정요구 기간<br>* 기본법 §88⑧에 따라 본 조항 준용<br>○ (사유) 신청의 서식 또는 절차에 결함이 있거나, 불복 사유를 증명할 자료가 미비한 경우<br>○ (기간) <u>20일간</u> 의 보정기간을 정하여 보정요구 가능<br>※ " <u>20일</u> " 기간 고정 | <input type="checkbox"/> 과세전적부심사, 이의신청 시 보정요구 기간 명확화<br>○ (현행과 같음)<br>○ (기간) <u>20일 간(납세자의 동의를 있는 경우 20일 이내)</u> 의 보정기간을 정하여 보정요구 가능<br>※ 납세자의 동의를 받아 " <u>1~20일</u> " 중 보정기간 조정 가능 |

## □ 개정이유

- 과세관청이 보정 사유의 중요도에 따라 필요한 기간을 납세자의 동의를 받아 자율적으로 판단하도록 하여 세정운영 합리성 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 부터 적용

## □ 개정개요

※ 국세 반영

| 현 행     | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| □ <신 설> | <p>□ 지방세 사건도 조심원장과 상임심판관 전원으로 구성된 회의에서 합동회의 대상*에 해당된다고 의결하는 경우 합동회의에서 심리·결정</p> <p>* 합동회의 대상</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 행안부장관이 당사자인 지자체의 요구에 따라 합동회의를 요청하는 경우</li> <li>- 지방세행정이나 납세자의 권리·의무에 중대한 영향이 미칠 것으로 예상되는 경우</li> </ul> |

## □ 개정이유

- 지자체에 중대한 영향을 미치는 지방세 심판청구 사건에 대해서도 행안부장관이 ‘조세심판관합동회의’ 심리를 요청할 수 있도록 근거 마련

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 납세자보호관의 업무·권한</p> <p>○ (업무)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고충민원 처리, 세무상담 등</li> <li>- 세무조사·채납처분 등 권리보호요청</li> <li>- 납세자권리현장 준수 등에 관한 사항</li> <li>- 세무조사 기간 연장 및 연기</li> <li>- 선정대리인 제도 운영('25년 시행)</li> <li>- &lt;신 설&gt;</li> <li>- &lt;신 설&gt;</li> </ul> <p>- 그 밖에 조례로 정하는 사항</p> <p>○ (권한)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위법·부당한 처분에 대한 시정요구</li> <li>- 위법·부당한 세무조사 일시중지 및 중지 요구</li> <li>- 세무조사 과정에서 위법·부당한 행위를 한 세무공무원 교체 및 징계요구</li> <li>- 위법·부당한 처분이 행하여 질 수 있다고 인정되는 경우 그 처분 절차의 일시중지 요구</li> <li>- &lt;신 설&gt;</li> </ul> <p>※ '지방세심의위원회' 필요에 따라 납세자보호관 출석·의견 제출을 요구하는 경우에만 가능</p> <p>- 그 밖에 조례로 정하는 사항</p> | <p>□ 납세자보호관의 업무·권한 추가</p> <p>○ (업무)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (현행과 같음)</li> <li>- <u>마을세무사 운영</u></li> </ul> <p>※ 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우 행정안전부장관과 협의를 거쳐 다르게 정할 수 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>과세전적부심사 및 이의신청 과정에서 납세자 지원</u></li> <li>- (현행과 같음)</li> </ul> <p>○ (권한)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (현행과 같음)</li> <li>- <u>지방세심의위원회에서 과세전적부심사 및 이의신청을 심의·의결하는 경우 참여 및 의견 제출</u></li> <li>- (현행과 같음)</li> </ul> |

## ☐ 개정이유

- 납세자보호관의 업무 및 권한을 확대하여 납세자 권익보호제도를 활성화하고, 권리구제 과정에서 객관성을 확보하여 납세자 권익 제고

## ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

# 지방세징수법

## 1

**최저생활 보호를 위한 압류금지 재산 확대** (안 법§40, §41, 영§46)

## □ 개정개요

※ 국세 반영

| 현 행                                                                                                                                                                                                    | 개정안                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 압류금지 재산<br><br>○ 절대적 압류 금지 재산(§40)<br>- 채납자와 그 동거가족의 생활에 없어서는 아니 될 의복, 침구, 가구와 주방기구 등 14종<br>- <신 설><br><br>○ 조건부 압류 금지 재산(§41)<br>- 생업에 유지를 위한 물품<br>(농·어업에 필요한 기계, 기구 등 3종) | <input type="checkbox"/> 대상 확대 및 조문체계 통일<br><br>○ 압류 금지 재산의 범위 확대<br>- (현행과 같음)<br><br>- 신체 보조 기구,<br><u>재해방지 또는 보안 관련 물건</u><br><br>○ (삭 제)<br>※ 압류 금지 재산(§40)으로 통합 |

## □ 개정이유

- (조문체계 통일) 절대적 압류금지 재산과 조건부 압류금지 재산을 통합, 타법\*과 일치시켜 납세자 편의 도모하고,

\* 「국세징수법」 제41조(압류금지 재산), 「민사집행법」 제195조(압류가 금지되는 물건)

- (대상 신설) 채납자의 최저생활 보호를 위해 신체 보조 기구, 재해 방지 또는 보안을 위한 물건을 추가하여 압류금지 재산 범위를 확대하고자 함

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 압류하는 경우부터 적용



# 지방세법

## □ 개정개요

| 현행                                                                                                                                                           | 개정안                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>□ 배우자 또는 직계존비속 간<br/>부동산 등 취득 시 적용 세율</div> <div>○ (원칙) 무상세율 ※ 증여의제</div> <div>○ (예외) 유상세율</div>                                                        | <div>□ 배우자 또는 직계존비속 간<br/>부동산 등 취득 시 적용 세율</div> <div>○ (현행과 같음)</div> <div>○ (예외) 유상세율</div>                                                                                                                 |
| <div>【유상세율 적용 사유】</div> <div>① 공매, 경매를 통해 취득한 경우</div> <div>② 파산선고로 처분되는 부동산 등 취득</div> <div>③ 등기, 등록이 필요한 부동산의 교환</div> <div>④ 매매 후 대가 지급 사실 및 소득을 입증</div> | <div>【유상세율 적용 사유】</div> <div>① (현행과 같음)</div> <div>② (현행과 같음)</div> <div>③ (현행과 같음)</div> <div>④ 매매 후 대가 지급 사실 및 소득을 입증<br/>→ 지급대가가 현저히 낮은 경우* 증여로 간주<br/>* 제도 취지 및 운영현황, 유사 입법례 등을 검토<br/>하여 대통령령으로 규정</div> |

## □ 개정이유

- 배우자·직계존비속 간 저가 거래 등 조세회피 악용 수단 방지

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용

## 2

## 부당행위계산 과세표준 산정방식 보완(안 법§10의3②, 영 §18의2)

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                           | 개정안                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 특수관계인 간 부동산 거래로서 부당행위계산 해당 시 과세표준<br><input type="radio"/> (원칙) 시가인정액<br><input type="radio"/> <신 설> | <input type="checkbox"/> 부당행위계산 해당 시 과세표준 명확화<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (예외) 시가인정액을 알 수 없는 경우 시가표준액 |

## □ 개정이유

- 부당행위계산 부인 적용 시 과세표준 적용방식 보완

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용

## 3

## 법인의 지목변경 간주취득 시 과세표준 명확화(안 법§10의6②)

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                             | 개정안                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 지목변경 취득 시 과세표준<br><input type="radio"/> (원칙) 사실상 취득가격<br><input type="radio"/> (예외) 시가표준액<br>- <u>개인에 한하여</u> 사실상 취득가격을 확인할 수 없는 경우 적용 | <input type="checkbox"/> 지목변경 취득 과세표준 보완<br><input type="radio"/> (원칙) (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (예외) 시가표준액<br>- <u>개인과 법인 모두</u> 사실상 취득가격을 확인할 수 없는 경우 적용 |

## □ 개정이유

- 법인이 지목변경에 따라 간주취득 시 사실상 취득가격을 확인할 수 없는 경우의 과세 보완

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용

## 4

## 회원제 골프장 승계취득 과세 합리화(안 법§13⑤)

☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                         | 개정안                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 골프장 취득세 중과 대상<br><input type="radio"/> 회원제 골프장 신·증설 후 등록하는 경우*<br>* 원시취득에 따른 취득세 과세<br><input type="radio"/> <신 설> | <input type="checkbox"/> 골프장 취득세 중과 대상<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> 회원제 골프장 승계취득 |

☐ 개정이유

- ☐ 회원제 골프장에 대한 과세 형평성 강화

☐ 적용시기

- ☐ 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                           | 개정안                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 주택 취득시 중과 제외 대상으로 신고 후 요건 미충족시 추징 절차<br><input type="radio"/> (신고절차) 신고·납부 절차 없음<br><input type="radio"/> (납부세액) 차액(과소납부세액)*에 가산세**를 포함하여 추징<br><br>* 중과세율 적용세액 - 기납부세액<br>** 과소신고 및 납부지연 가산세(취득일부터) | <input type="checkbox"/> 주택 취득시 중과 제외 대상으로 신고 후 요건 미충족시 추징 절차<br><input type="radio"/> (신고절차) 신고·납부 절차 신설<br><input type="radio"/> (납부세액) 사유발생일로부터 60일 이내 차액을 가산세 없이 신고납부<br><br>※ 과밀억제권역 취득 중과 유예 후 유예 조건 미충족시 신고납부 중 |

## □ 개정이유

- 주택 취득 후 사후적 사유 발생에 따라 중과세 대상에 해당하게 되는 경우의 자발적 신고납부 유도 및 가산세 부담 완화

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 중과 요건 미충족 사유가 발생하는 분부터 적용

## 6

## 시가인정액 평가 차이 수정신고 시 가산세 규정 보완(안 법§21③)

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                          | 개 정 안                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 납세자가 시가인정액<br>수정신고시 가산세 면제<br><input type="radio"/> 면제 대상 가산세<br>- 무신고 가산세<br>- 과소신고 가산세<br>- <신 설> | <input type="checkbox"/> 가산세 종류 보완<br><input type="radio"/> 면제 대상 가산세<br>- (삭 제)<br>- (현행과 같음)<br>- 납부지연 가산세 |

## □ 개정이유

- 시가인정액 수정신고에 따른 가산세 부과대상 정비

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                        | 개정안                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 주택 취득세 중과제외 대상<br><br><input type="radio"/> <신 설> | <input type="checkbox"/> 주택 취득세 중과제외 대상에 민간임대주택 포함<br><br><input type="radio"/> (대상) 인구감소지역 소재 장·단기(10년·6년) 민간임대주택<br><input type="radio"/> (적용기간) 1년 한시 중과제외 및 임대기간동안 주택 수 제외 |

## □ 개정이유

- 「지방중심 건설투자 보강방안」(’25.8.14.) 후속조치로서 인구감소지역 소재 민간임대주택(10년·6년) 취득 시 중과세 및 주택 수 제외를 통한 지역 건설경기 활성화

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 분부터 1년간(’26.1.1~12.31) 한시 적용



## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                           | 개정안                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 지방 준공 후 미분양아파트 취득 시 주택 수 제외</p> <p>○ 주택 수 제외</p> <p>－ (대상) 비수도권 소재, 85㎡ 이하, 6억원 이하 아파트</p> <p>－ (적용기간) ~ '25.12.31.</p> <p>－ (기존 주택 수 제외 기간*) ~ '26.12.31.</p> <p>* 미분양 주택 매입 후 다른 주택 취득 세부담 완화 위해 기존 주택 수에서 제외(+1년)</p> | <p>□ 지방 준공 후 미분양아파트 중과 제외를 통한 세제지원 확대</p> <p>○ 중과 제외로 세부담 완화 확대</p> <p>－ (대상) 현행과 같음</p> <p>－ (적용기간) ~ '26.12.31.</p> <p>－ (기존 주택 수 제외 기간*) ~ '27.12.31.</p> <p>* 현행 주택 수 제외 규정과 동일하게 추가 1년을 기존 주택 수에서 제외</p> |

## □ 개정이유

- 「지방중심 건설투자 보강방안」('25.8.14.) 후속 조치로서 기존 주택 수에 따라 지원 효과가 상이한 '주택 수 제외\*' 대신, 취득세 완화 효과가 큰 '중과배제\*\*'로 세제 지원 확대(~'26.12.31.까지 1년 한시 적용)

\* <주택수 제외 효과> (기존 2주택자) 8% → 1~3% (기존 3주택 이상자) 12% → 8%

\*\* <중과배제 효과> 주택수 관계없이 1~3%

- － 미분양 주택 취득 후 다른 주택 취득시 세부담이 가중되지 않도록 추가로 1년 동안(~'27.12.31.까지) 주택 수에서 제외

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 분부터 1년간('26.1.1~12.31) 한시 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                 | 개정안                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CR리츠 준공 후 미분양아파트 매입 시 취득세 중과세 제외*<br>* 법인 주택 취득세율 12% → 1~3%<br>○ 대상 요건 (모두 충족)<br>- 수도권 외의 지역에 소재<br>- 준공 후* 미분양아파트<br>* 사용검사사용승인 후 미분양만 대상<br>○ 기간 요건<br>- 취득기간 : '24.3.28. ~ '25.12.31. | <input type="checkbox"/> CR리츠 준공 후 미분양아파트 매입 시 취득세 중과세 제외 일몰 연장<br>○ 대상 요건<br>- (현행과 같음)<br>○ 적용 기간 1년 연장<br>- 취득기간 : '24.3.28. ~ '26.12.31. |

## □ 개정이유

- 지방 건설경기 및 주택 시장 활성화 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                | 개 정 안                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 시군과 교육청에 안분되는 조정 교부금 등의 안분기준 및 안분금액을 법에서 시행령으로 위임(법 §71③)</p> <p>○ 안분기준과 함께 매년 개정이 필요한 ‘안분금액’도 시행령으로 규정(영 §75②)</p> <p>※ 「지방세법 시행령」 별표2~5에 안분기준 및 안분금액 규정</p> | <p>□ 시군과 교육청에 안분되는 조정 교부금 등의 안분기준은 법에서 시행령으로 위임하도록 하고, ‘안분금액’은 법에서 삭제(법 §71③)</p> <p>○ 안분기준은 시행령에서 규정하고, 매년 변동되는 ‘안분금액’은 행안부장관이 고시할 수 있도록 시행령 개정(영 §75②)</p> |

## □ 개정이유

- 매년 변동되는 지방소비세 재정조정분 안분 금액을 시행령이 아닌 고시로 위임하여 법령 체계의 합리성 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1 이후 「부가가치세법」에 따라 납부 또는 환급하는 분부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 종업원 급여총액의 범위 제외<br><input type="radio"/> 소득세법의 비과세 대상 급여<br><input type="radio"/> 출산전·후휴가기간, 육아휴직기간 급여 등<br><input type="radio"/> <신 설> | <input type="checkbox"/> 주민세 종업원분 과표 공제 신설<br><br><input type="radio"/> 출산 전·후 휴가자, 육아휴직자 대체인력 급여 |

## □ 개정이유

- 저출산 시대에 대응하고 일·가정 양립 문화 확산 및 대체인력 채용 활성화에 기여

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                               | 개 정 안                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 종업원 급여총액의 범위 제외<br><input type="radio"/> 소득세법의 비과세 대상 급여<br><input type="radio"/> 출산전·후휴가기간, 육아휴직 기간 급여 등<br><input type="radio"/> <신 설> | <input type="checkbox"/> 주민세 종업원분 과표 공제 신설<br><br><input type="radio"/> 비수도권(수도권 내 인구감소지역 포함) 소재 중소기업 종업원에게 지급하는 장기근속수당 |

## □ 개정이유

- 비수도권(수도권 내 인구감소지역 포함) 중소기업에 취업한 직원들의 지역 정착 유도 및 청년층의 수도권 이직 방지 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                 | 개 정 안                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 개인지방소득세 세율 특례<br><input type="radio"/> 고배당기업 주식의 배당소득에 대한 과세특례*<br>* 「조세특례제한법」 제104조의27 인용 | <input type="checkbox"/> 개인지방소득세 세율 특례 삭제<br><input type="radio"/> 삭제(인용조문 일몰) |

## □ 개정이유

- 국세 과세특례 종료에 따라 관련 인용 조문을 삭제하여 지방세 체계의 정합성을 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 부터 적용

## □ 개정 개요

※ 국세 반영

| 현 행                                                                                                                                | 개 정 안                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 국외전출자 양도소득세 세율<br><input type="radio"/> 국외전출자의 양도소득세 과세 대상*으로 ‘국내주식 등’의 용어 사용<br>* 「소득세법」 제118조의9(국내주식 등) | <input type="checkbox"/> 국외전출자 양도소득세 세율 용어 변경<br><input type="radio"/> 국외전출자의 양도소득세 과세 대상 확대*에 따라 ‘주식 등’으로 용어 변경<br>* 「소득세법」 제118조의9(국외주식 포함) |

## □ 개정이유

- 국외전출자의 과세대상이 확대됨에 따라 관련 용어를 변경하여 납세자의 혼란을 방지

## □ 적용시기

- 2027. 1. 1. 이후 출국하는 분부터 적용

## □ 개정개요

※ 국세 반영

| 현 행   | 개 정 안                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <신 설> | <input type="checkbox"/> 과세표준 차감 대상에 간접투자 외국납부세액 추가<br><br><input type="radio"/> 법인지방소득세 과세표준에서 차감하는 대상에 간접투자 외국납부세액* 추가<br>* 「법인세법」 제57조의2 |

## □ 개정이유

- 법인의 간접투자 외국납부세액공제 적용 합리화

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 과세표준을 신고하는 분부터 적용



## □ 개정개요

※ 국세 반영

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                             | 개 정 안                                                                  |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|----------|------|-----------------|------|-----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------------|------|-------------|------|-----------------|------|------------|------|
| <input type="checkbox"/> 법인지방소득세율 및 과표구간<br><input type="radio"/> (일반법인)                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 법인지방소득세율 상향 조정<br><input type="radio"/> (좌 동) |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>과세 표준</th><th>세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2억원 이하</td><td>0.9%</td></tr> <tr> <td>2억원 ~ 200억원</td><td>1.9%</td></tr> <tr> <td>200억원 ~ 3,000억원</td><td>2.1%</td></tr> <tr> <td>3,000억원 초과</td><td>2.4%</td></tr> </tbody> </table> | 과세 표준                                                                  | 세율 | 2억원 이하   | 0.9% | 2억원 ~ 200억원     | 1.9% | 200억원 ~ 3,000억원 | 2.1% | 3,000억원 초과                                                                                                                                                                                                                            | 2.4%  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>과세 표준</th><th>세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2억원 이하</td><td>1.0%</td></tr> <tr> <td>2억원 ~ 200억원</td><td>2.0%</td></tr> <tr> <td>200억원 ~ 3,000억원</td><td>2.2%</td></tr> <tr> <td>3,000억원 초과</td><td>2.5%</td></tr> </tbody> </table> | 과세 표준    | 세율   | 2억원 이하          | 1.0% | 2억원 ~ 200억원 | 2.0% | 200억원 ~ 3,000억원 | 2.2% | 3,000억원 초과 | 2.5% |
| 과세 표준                                                                                                                                                                                                                                                                           | 세율                                                                     |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 2억원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.9%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 2억원 ~ 200억원                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.9%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 200억원 ~ 3,000억원                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.1%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 3,000억원 초과                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.4%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 과세 표준                                                                                                                                                                                                                                                                           | 세율                                                                     |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 2억원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.0%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 2억원 ~ 200억원                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.0%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 200억원 ~ 3,000억원                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.2%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 3,000억원 초과                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.5%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| <input type="radio"/> (성실신고확인대상 소규모 법인*)<br>* ①~③ 요건을 모두 갖춘 법인<br>① 지배주주 등 지분율 50% 초과<br>② 부동산임대업이 주된 사업이거나<br>부동산 임대수입·이자·배당소득이<br>매출액의 50% 이상<br>③ 상시근로자 수가 5인 미만                                                                                                             | <input type="radio"/> (좌 동)                                            |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>과세 표준</th><th>세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200억원 이하</td><td>1.9%</td></tr> <tr> <td>200억원 ~ 3,000억원</td><td>2.1%</td></tr> <tr> <td>3,000억원 초과</td><td>2.4%</td></tr> </tbody> </table>                                           | 과세 표준                                                                  | 세율 | 200억원 이하 | 1.9% | 200억원 ~ 3,000억원 | 2.1% | 3,000억원 초과      | 2.4% | <table border="1"> <thead> <tr> <th>과세 표준</th><th>세율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200억원 이하</td><td>2.0%</td></tr> <tr> <td>200억원 ~ 3,000억원</td><td>2.2%</td></tr> <tr> <td>3,000억원 초과</td><td>2.5%</td></tr> </tbody> </table> | 과세 표준 | 세율                                                                                                                                                                                                                                                                              | 200억원 이하 | 2.0% | 200억원 ~ 3,000억원 | 2.2% | 3,000억원 초과  | 2.5% |                 |      |            |      |
| 과세 표준                                                                                                                                                                                                                                                                           | 세율                                                                     |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 200억원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.9%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 200억원 ~ 3,000억원                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.1%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 3,000억원 초과                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.4%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 과세 표준                                                                                                                                                                                                                                                                           | 세율                                                                     |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 200억원 이하                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.0%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 200억원 ~ 3,000억원                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2.2%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |
| 3,000억원 초과                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.5%                                                                   |    |          |      |                 |      |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |                 |      |             |      |                 |      |            |      |

## □ 개정이유

- 응능부담원칙에 따른 세부담 정상화

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 개시하는 사업연도분부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                               | 개 정 안                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 성실신고확인서 제출 법인의 법인 지방소득세 신고기한<br><input type="radio"/> 사업연도 종료일로부터 4개월 이내 | <input type="checkbox"/> 성실신고확인서 제출 법인의 법인 지방소득세 신고기한 연장<br><input type="radio"/> 사업연도 종료일로부터 5개월 이내 |

## □ 개정이유

- 성실신고확인서 제출 법인에 대해 법인지방소득세 신고기한을 연장하여 납세 편의를 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 개시하는 사업연도분부터 적용

## □ 개정개요

※ 국세 동반개정

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 신탁재산의 납세의무자<br><input type="radio"/> (원칙) 위탁자<br><input type="radio"/> (예외) 수탁자<br>- (요건) 조합원이 납부한 금전<br>으로 매수한 신탁재산<br><br>- (대상) 지역·직장주택조합<br><br><input type="checkbox"/> 「지방세법 시행령」 위임<br><input type="radio"/> <신 설> | <input type="checkbox"/> 신탁재산의 납세의무자 개선<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (예외) (현행과 같음)<br>- (요건) (현행과 같음)<br><br>- (대상) 지역·직장주택조합 등<br>대통령령으로 정하는 조합<br><br><input type="checkbox"/> 조합의 범위<br><input type="radio"/> (대상) 지역·직장주택조합 및<br>재개발조합, 주택장비사업조합 등 |

## □ 개정이유

- 납세자 형평성 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                     | 개 정 안                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 선박에 대한 납세지</p> <p>○ 선적항 소재지</p> <p>- 그 밖에 선적항이 없는 선박은<br/>정계장 소재지,<br/>- 정계장이 일정하지 않을 경우<br/>소유자의 주소지</p> <p>&lt; 참고 &gt;</p> <p>※ 선박 취득세 납세지</p> <p>① 선적항 소재지,<br/>단, 동력수상레저기구는 등록지</p> <p>② 그 밖에 선적항이 없는 선박은<br/>정계장 소재지,<br/>③ 정계장이 일정하지 않을 경우<br/>소유자의 주소지</p> | <p>□ 동력수상레저기구 납세지 명확화</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>- 단, 동력수상레저기구는<br/><u>‘등록지’</u></p> <p>- (현행과 같음)</p> |

## □ 개정이유

- 동력수상레저기구의 납세지를 취득세와 동일하게 “등록지”로 규정

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                      | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 재산세 도시지역분 비과세 규정<br><input type="radio"/> (현행) 국토계획법에 따른 공공시설용지 | <input type="checkbox"/> 비과세 대상 등 정비<br><input type="radio"/> (대상) 국토계획법 제32조에 따라 지형도면이 고시된 토지 중 같은 법 제2조 제13호에 해당하는 공공시설을 설치·정비 또는 개량하기 위한 토지<br><input type="radio"/> (범위) 국토계획법 제88조에 따른 실시계획의 인가를 받기 전까지<br>※ 또는 그에 상응하는 절차가 진행되기 전까지 |

## □ 개정이유

- 과세형평성 제고 및 납세자 혼란 방지

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 21 신탁재산의 물적납세의무 범위 확대 및 규정 명확화 (안 법§119의2①)

### □ 개정개요

※ 국세 동반개정

| 현 행                                                                                   | 개 정 안                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 신탁재산 수탁자의 물적납세의무</p> <p>○ 위탁자가 재산세 등을 체납한 경우 수탁자는 <u>그 신탁재산으로써</u> 납부할 의무 발생</p> | <p>□ 물적납세의무범위 확대</p> <p>○ 신탁재산의 범위에 수탁자가 「신탁법」 제27조에 따른 사유로 신탁재산에서 얻은 재산을 추가</p> |

### □ 개정이유

- 수탁자에 대한 물적납세의무 부과 시 신탁재산의 범위에 「신탁법」 제27조에 따른 재산을 포함

※ 「신탁법」 제27조(신탁재산의 범위) 신탁재산의 관리, 처분, 운용, 개발, 멸실, 훼손, 그 밖의 사유로 수탁자가 얻은 재산은 신탁재산에 속한다.

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

※ 「법정부 빈집 관리 종합계획(25.5.1.)」 후속조치

| 현 행                                                                                                                                                                            | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 빈집 철거 후 토지에 대한 재산세 부담 완화<br><input type="radio"/> 빈집 철거 후 <u>3년간</u> 별도합산 적용<br><input type="radio"/> 세 부담 상한 계산 시 철거 전 주택(빈집)에 과세된 세액을 <u>5년간</u> 활용 | <input type="checkbox"/> 공용·공공용 사용토지의 세 부담 완화 기간 확대<br><input type="radio"/> 국가·지자체와 협약하여 1년 이상 공용·공공용으로 사용하는 경우 <u>그 기간 전체</u> 별도합산 적용<br><input type="radio"/> 국가·지자체와 협약하여 1년 이상 공용·공공용으로 사용하는 경우 <u>그 기간 전체</u> 활용 |

## □ 개정이유

- 빈집 관련 재산세 부담 감소를 위해 추가적인 지원 필요

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                           | 개 정 안                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 연세액의 의미가 혼용되어 사용<br><input type="radio"/> 연세액 : 연간 납부할 자동차세<br><input type="radio"/> 연납공제액 산출 시 연세액 : 납부기한 이후 기간에 해당하는 세액<br><input type="checkbox"/> 연납 공제액 산출 방식이 법률과 시행령에 중복하여 규정 | <input type="checkbox"/> 연납 공제액 산출 기준 명확화<br><input type="radio"/> ‘연세액’ 용어와 공제액 산출 계산식을 정비하여 납세자의 이해도 제고<br><input type="checkbox"/> 공제액 산정 방식을 알기쉽게 정비하여 시행령에 규정 |

## □ 개정이유

- 납세의무자가 연세액을 한꺼번에 납부하려는 경우 공제액 산출방법에 대해 이해하기 쉽고 명확하게 법령체계 정비

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용



## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                          | 개정안                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 신탁재산에 대한 수탁자의 물적 납세의무 고지<br><input type="radio"/> 위탁자가 신탁재산의 재산세를 체납하는 경우,<br>- 수탁자에게 재산세 및 소방분 지역 자원시설세 물적납세의무 부여*<br>* 소방분 지역자원시설세와 재산세 납세의무자와 동일 | <input type="checkbox"/> 신탁재산에 대한 수탁자의 물적 납세의무 근거 규정 명확화<br><input type="radio"/> 수탁자에게 신탁재산의 물적납세의무를 부여하도록 재산세 조문을 준용하는 규정 추가 |

## □ 개정이유

- 소방분 지역자원시설세 납세의무자는 재산세 납세의무자와 동일하며, 부과·징수에 관한 사항 또한 재산세 규정을 준용하고 있음에 따라,
  - 신탁재산의 경우에도 수탁자에게 물적납세의무를 부여하는 재산세 규정을 준용토록 관련 근거 명확화

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



# 지방세특례제한법

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                      | 개 정 안                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> (신 설)<br><br><input type="checkbox"/> 지방세 특례의 범위<br><br><input type="radio"/> 서울의 경감, 세액감면, 세액공제, 과세표준 공제( <u>중과세 배제, 재산세 과세대상 구분전환을 포함한다</u> ) | <input type="checkbox"/> 인구감소지역 정의 신설<br><br><input type="checkbox"/> 범위 명확화<br><br><input type="radio"/> 서울의 경감, 세액감면, 세액공제, 과세표준 공제, <u>중과세 배제, 재산세 과세대상 구분전환 등</u> |

## □ 개정이유

- 인구감소지역에 대한 정의 신설 필요
- 중과세 배제 및 재산세 과세대상 구분전환이 과세표준 공제에 포함되는 것으로 오해할 소지가 있어 이를 개선

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행     | 개 정 안                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| □ (신 설) | □ 신탁재산 감면 적용 특례 신설<br>○ 위탁자가 감면 목적에 맞게 사용 시 감면 적용<br>- 자금조달을 목적으로 수탁자에 형식적 소유권을 이전하는 담보신탁의 경우 위탁자가 직접 사용하는 것으로 규정 |

## □ 개정이유

- 부동산의 실소유자(위탁자)가 부동산을 감면 목적에 맞게 사용하는 사실상의 실태가 동일하다면 형식적 소유권이전에 따른 신탁 활용 시 불이익이 없도록 제도 개선

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                          | 개 정 안                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 지방세 감면규모 총량 예외<br><input type="radio"/> 행안부장관의 허가를 받은 감면에 대해 지방세 감면규모 총량 적용 대상에서 제외 | <input type="checkbox"/> 규정 정비<br><input type="radio"/> (삭 제) |

## □ 개정이유

- 행안부 장관의 허가를 받은 감면에 대해 지방세 감면규모 총량 적용 대상 제외하는 규정을 삭제하여 일정비율 이내로 조례감면 총량관리

※ 행안부장관과 협의하여 5%이내 총량 별도 추가고시 가능

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 4

## 농지확대개발 등을 위한 감면 연장(안 법§8①, ②)

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 농지확대개발 등 농지 감면<br><input type="radio"/> 감면대상 및 감면율<br>- 농지확대개발 및 교환·분합용 농지 : 취득세 100%<br>※ 최소납부세제 배제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 농업·임업에 대한 지속 지원을 통해 농림 산업 경쟁력 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                      | 개 정 안                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 임업후계자 등 취득세 감면<br><br>○ (감면대상 및 감면율)<br>- 직접 임업을 하기 위하여 교환·분합하는 임야 : 100%<br>- 보전산지 임야 : 50%<br><br>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장 및 임업 사용 요건 추가<br><br>○ (감면대상)<br>- (현행과 같음)<br><br>- <u>직접 임업을 하기 위해</u> 취득하는 보전산지 임야 : 50%<br><br>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 농업·임업에 대한 지속 지원을 통해 농림 산업 경쟁력 제고
  - 감면 취지를 고려하여 보전산지에 “임업 직접 사용” 요건 추가

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                 | 개 정 안                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 소형어선 등 어업인 지방세 감면<br><input type="radio"/> 감면대상 및 감면율<br>- 소형어선 :<br>취득세·재산세·지역자원시설세 100%<br>- 어업·양식업권 : 취득세·등록면허세 100%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> 감면대상 및 감면율<br>- (현행과 같음)<br>- 어업·양식업권 : 취득세 100%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 어업에 대한 지속 지원을 통해 어업 경쟁력 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 한국농어촌공사에 대한 감면</p> <p>○ 감면대상 및 감면율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농지매매사업 등 농지<sup>1호,5호</sup><br/>: 취득세 50%</li> <li>- 농업생산기반시설<sup>1-2호</sup><br/>: 취득세 50%, 재산세 75%</li> <li>- 경영회생 지원용 농지 등<sup>2호,3호</sup><br/>: 취득세 50%, 재산세 50%</li> <li>- 조성토지 처분특례<sup>1-3호</sup> :<br/>: 취득세 50%</li> <li>- 생활환경 정비사업·재개발<br/>사업용 토지 등<sup>4호,4-2호</sup><br/>: 취득세 25%</li> </ul> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> | <p>□ 감면대상 정비 및 감면 연장</p> <p>○ 감면대상 및 감면율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농지매매사업 등 농지<br/>: 취득세 25%</li> <li>- 농업생산기반시설<br/>: 취득세 50%, 재산세 75%</li> <li>- 경영회생 지원용 농지 등<br/>: 취득세 50%, 재산세 50%</li> </ul> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> |

## □ 개정이유

- 농어업 지원을 통한 농어업 경쟁력 확보 및 과세 형평성 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 농수산물유통공사 등 감면</p> <p>○ 감면대상 및 감면율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국농수산물유통공사 등<br/>: 취득세·재산세 50%</li> <li>- 지방농수산물공사<br/>: 취득세·재산세(도시지역분 포함) 100%</li> </ul> <p>※ 최소납부세제 적용 유예(부칙) ~25.12.31.</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> | <p>□ 감면 연장</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>※ 최소납부세제 적용 유예 종료</p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> |

## □ 개정이유

- 물가 안정 및 지역 경제 활성화 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                            | 개 정 안                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 한국장애인고용공단에 대한 감면<br><input type="radio"/> 목적사업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산<br>- 취득세·재산세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장 및 감면대상 명확화<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 장애인 고용촉진·직업재활 등을 위한 지방세 지속 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 사회복지법인 등의 사회복지사업용 부동산 등 감면<br><input type="radio"/> 사회복지법인·한국한센복지협회<br>- 취득세·재산세·재산세(도시지역분), 지역자원시설세 면제<br><input type="radio"/> 사회복지시설을 설치·운영하는 법인 또는 단체<br>- (유료) 취득세25% 재산세25%<br>- (무료) 취득세 면제, 재산세50%<br><input type="radio"/> 사회복지법인등 설립등기 및 면허<br>- 등록면허세(등록분, 면허분) 면제<br><input type="radio"/> 사회복지법인등 사업소<br>- 주민세(사업소분, 종업원분) 면제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장 및 재설계<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |
| <input type="checkbox"/> 사회복지법인등에 대한 추정<br><input type="radio"/> 5년 이내 수익사업 사용시<br><input type="radio"/> 3년 이내 해당 용도로 미사용<br><input type="radio"/> 직접 사용 개시 후 2년 미만 매각·증여 또는 다른 용도로 사용<br><input type="radio"/> (신설)                                                                                                                                                                                                   | <input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> 취득일부터 3년 이내 설립허가가 취소되거나, 시설이 폐쇄되는 경우                                                                |

## □ 개정이유

- 노인·아동·장애인 등 사회적 취약계층에 대한 보호 및 지원
- 「사회복지사업법」에 따른 설립허가 취소 또는 시설 폐쇄를 추정사유로 신설

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                  | 개 정 안                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 법률구조법인, 한국소비자원 감면<br><input type="radio"/> 고유업무 직접사용 부동산<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 법률구조법인, 한국소비자원에 대한 감면 대상 구체화<br><input type="radio"/> 목적사업* 직접사용 부동산<br>* 공사·공단 설립 목적과 직접 관계되는 사업<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 감면 대상의 범위를 포괄·추상적 고유업무에서 구체화하고, 사회적 약자에 대한 법률구조 등 공익적 역할 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 12 근로복지공단 감면 연장(안 법§27①)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                       | 개 정 안                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 근로복지공단에 대한 감면<br><input type="radio"/> 목적사업용 부동산<br>- 취득세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

### □ 개정이유

- 근로자의 업무상 재해에 대한 보상 및 취약계층 근로자의 복지증진

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                               | 개 정 안                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 한국산업안전보건공단에 대한 감면<br><input type="radio"/> 목적사업용 부동산<br>- 취득세·재산세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |
| <input type="checkbox"/> 한국산업인력공단 대한 감면<br><input type="radio"/> 목적사업용 부동산<br>- 취득세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u>        | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

### □ 개정이유

- 산업재해 예방 및 기업·근로자의 평생 직업능력 개발 지원

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                             | 개 정 안                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 한국보훈복지의료공단에 대한 감면<br><input type="radio"/> 목적사업용 부동산(의료 및 연구 사업 外)<br>- 취득세·재산세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 국가를 위해 헌신한 국가유공자에 대한 의료·복지서비스 개선

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 정 부 안                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 공공매입임대주택 지방세 감면<br><br><input type="radio"/> (감면대상자) LH, 지방주택공사<br><input type="radio"/> (감면대상) 매입하여 임대로 제공하는 주택등(부속토지 포함)<br>※ 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 오피스텔(주거용), 기숙사<br><br><input type="radio"/> (감면율) 취득세 25%, 재산세 50% 감면<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) 2027.12.31. | <input type="checkbox"/> 감면대상자 확대 (HUG 추가)<br><br><input type="radio"/> 주택도시보증공사(HUG) 추가<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><br><input type="radio"/> (현행과 같음) |

## □ 개정이유

- 현재 LH·지방주택공사의 공공매입임대주택 감면 중(취득세 25%, 재산세 50%)
- 감면대상에 HUG\*를 포함하여 LH 등과 과세형평성 제고 및 주로 취약계층이 입주하는 공공임대주택 공급 활성화 지원

\* (든든전세주택) 전세금반환보증에 따라 대위변제한 주택을 HUG가 경매로 낙찰 받거나, 협의매수하여 무주택자에게 시세의 90% 수준으로 공급하는 임대주택

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                        | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 지방 준공 후 미분양주택<br>감면<br>○ (감면대상자) 사업주체<br>○ (감면대상) 지방 준공 후<br>미분양아파트<br>※ 전용면적 85㎡·취득가액 3억원 이하<br>- (취득기간) 2024.1.10. ~<br>2025.12.31. 신축 취득<br>- (임대조건) 2025.12.31.까지<br>임대차계약을 체결하고<br>2년이상 임대<br>○ (감면율) 취득세 최대 50%<br>감면(법25%+ 조례25%)<br><신 설> | <input type="checkbox"/> 감면 1년 연장<br>○ (현행과 같음)<br>○ (현행과 같음)<br>- (취득기간) 2024.1.10. ~<br>2026.12.31. 신축 취득<br>- (임대조건) 2026.12.31.까지<br>임대차계약을 체결하고<br>2년이상 임대<br>○ (현행과 같음)<br><input type="checkbox"/> 지방 준공 후 미분양 아파트<br>개인 구입자 취득세 감면 신설<br>○ (감면대상자) 지방 준공 후<br>미분양 아파트를 취득하는 개인<br>○ (감면대상) 지방 준공 후<br>미분양 아파트<br>※ 전용면적 85㎡·취득가액 6억원 이하<br>- (취득조건) 사업주체로부터<br>최초로 유상거래 취득 조건<br>○ (감면율) 취득세 최대 50%<br>감면(법25%+ 조례25%)<br>○ (일몰기한) 2026. 12. 31. |

## □ **개정이유**

- 지방 준공 후 미분양아파트 물량 해소 및 지방 건설경기 활성화 지원

## □ **적용시기**

- ① 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(사업주체)
- ② 공포일 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용(개인구입자)

## □ 개정개요

| 개정 전                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 개정 후                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 생애최초 주택 감면</p> <p>○ 200만원 한도로 취득세 감면<br/>: 12억원 이하의 주택</p> <p>○ 300만원 한도로 취득세 감면<br/>- 소형주택*</p> <p>* 공동주택(아파트 제외)·도시형 생활주택·다가구주택, 전용면적 60㎡이하·3억원(수도권 6억원) 이하</p> <p>※ 최소납부세제 배제</p> <p>〈신 설〉</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> <p>□ 주택을 소유한 사실이 없는 경우</p> <p>○ 임차인이 1년 이상 상시거주한 소형주택*을 '24.1.1.부터 '25.12.31.까지 취득한 경우</p> <p>* 공동주택(아파트 제외)·도시형 생활주택·다가구주택, 전용면적 60㎡이하·2억원(수도권 3억원) 이하</p> | <p>□ 감면 연장 등</p> <p>○ (현행과 같음)<br/>※ 상시 거주 추정 요건 합리화</p> <p>○ (현행과 같음)<br/>- (현행과 같음)</p> <p>- 인구감소지역 소재 주택<br/>※ 최소납부세제 배제</p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> <p>□ 소형 임차주택 종료</p> <p>○ (종료)</p> |

## □ 개정이유

- 생애 최초 주택 구입자 세부담 완화 및 주거안정 기여

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 18 출산·양육을 위한 주택 취득에 대한 감면 연장 및 재설계(안 법§36의5)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 정부안                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 출산·양육을 위한 주택 취득에 대한 감면</p> <p>○ (감면대상 주택) 자녀와 상시 거주할 목적으로 <u>출산일부터 5년 이내 취득 주택(주택 수 무관)</u></p> <p>○ (감면내용) 취득세 100% (500만원 限)</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> <p>□ 사후관리 규정</p> <p>○ ‘<u>생애최초 취득 주택 감면(§36의3)</u>’ 규정 인용</p> <p>○ (추징 요건) <u>자녀와의 상시 거주 기간이 3년 미만인 상태에서 매각·증여 등</u></p> <p>○ (<u>추징배제</u>) <u>기존 거주자의 퇴거 지연 등으로 상시거주 지연</u></p> | <p>□ 감면대상 확대 및 명확화 등</p> <p>○ <u>1자녀당 1주택 감면 명확화</u></p> <p>○ (좌 동)</p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> <p>□ 사후관리규정 합리화</p> <p>○ <u>감면 조문에서 직접 규정</u></p> <p>○ (추징요건 합리화) <u>주택 취득일부터 3년 미만인 상태에서 매각·증여 등</u></p> <p>○ (<u>추징배제 요건 삭제</u>)</p> <p>※ 상시거주를 감면요건에서 제외에 따라, 추징배제 요건 불요</p> |

### □ 개정이유

- 출산·양육 가정의 주택 구입시 세부담 완화

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 기업부설연구소용 부동산에 대한 감면<br><input type="radio"/> 중견기업 등<br>- 취득세·재산세 35%<br><input type="radio"/> 대기업(과밀억제권역 外)<br>- 취득세·재산세 35%<br><input type="radio"/> 초기 중견기업<br>- 취득세·재산세 50%<br><input type="radio"/> 중소기업<br>- 취득세 60%·재산세 50%<br><input type="radio"/> 추가감면 대상<br>- 신성장·원천기술 15% 추가 감면<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 확대 및 재설계<br><input type="radio"/> 중소기업<br>- 수도권 취득세·재산세 45%<br>비수도권 취득세·재산세 60%<br><input type="radio"/> 대기업<br>- 비수도권 취득세·재산세 35%<br><input type="radio"/> 그 밖의 기업<br>- 수도권 취득세·재산세 30%<br>비수도권 취득세·재산세 45%<br><input type="radio"/> 추가감면 대상 확대<br>- <u>국가전략기술</u> 15% 추가 감면<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 지역균형발전을 위한 비수도권 소재 기업부설연구소에 대한 지원 확대 및 국가전략기술 감면 확대를 통한 국가·기업 경쟁력 제고

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



## □ 개정개요

| 현 행            |                                                        | 개 정 안     |                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| □ 감면 적용 후 추정규정 |                                                        | □ 추정규정 완화 |                                                                      |
| 감면             | 추정 사유                                                  | 감면        | 추정 사유                                                                |
| 기업부설 연구소       | 토지, 건축물 취득 후 1년(신·증축 대수선의 경우 2년)이내에 기업부설연구소 인정받지 못한 경우 | 기업부설 연구소  | 정당한 사유 없이 토지, 건축물 취득 후 1년(신축의 경우 해당 토지에 대해 2년)이내에 기업부설연구소 인정받지 못한 경우 |
| 인구감소 지역        | 정당한 사유 없이 취득일부터 1년 이내에 해당용도로 직접 사용하지 않는 경우             | 인구감소 지역   | 정당한 사유 없이 취득일부터 1년(신축의 경우 해당 토지에 대해 2년) 이내에 해당용도로 직접 사용하지 않는 경우      |
| 마을회            | 정당한 사유 없이 취득일부터 1년 이내에 해당용도로 직접 사용하지 않는 경우             | 마을회       | 정당한 사유 없이 취득일부터 1년(신축의 경우 해당 토지에 대해 2년) 이내에 해당용도로 직접 사용하지 않는 경우      |

## □ 개정이유

- 현재 1년 이내에 해당 용도로 직접 사용하지 않는 경우 추정하고 있으나,
  - 신축의 경우 공사소요기간 등으로 인한 해당 토지 직접 사용개시의 지연 가능성 등을 감안하여 2년으로 완화

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## ☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 한국환경공단의 재활용 환경<br>복합시설 등 부동산 감면<br><input type="radio"/> 취득세·재산세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## ☐ 개정이유

- 환경개선 및 자원순환을 촉진하는 기관에 대한 지방세 지속 지원

## ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 22 스프링클러 설치 숙박시설에 대한 감면 신설(안 법§47의6)

### □ 개정개요

| 현 행   | 개 정 안                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| □ 신 설 | □ 스프링클러 설치 숙박시설에 대한 감면 신설<br>○ <u>법령상 설치의무 대상이 아닌 숙박시설이 스프링클러 설치시</u><br>- <u>취득세 면제</u><br>- <u>재산세 2년간 면제, 3년간 50% 감면</u><br>○ 일몰기한: 2028.12.31. |

### □ 개정이유

- 비의무대상 숙박시설에 대한 스프링클러 설치 유인을 통한 대형 화재 및 인명피해 예방

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

### ☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                        | 개 정 안                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 국립공원공단의 공원관리사업용<br>부동산 감면<br><input type="radio"/> 취득세·재산세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

### ☐ 개정이유

- 국립공원의 보전, 공원관리사업의 효율적 관리 지원

### ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 24 해양오염방제 등에 대한 감면 연장(안 법§49)

### ☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                          | 개 정 안                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 해양환경공단의 해양오염<br>방제업무용 부동산·선박 감면<br><br>○ 취득세·재산세 25%<br>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><br>○ (현행과 같음)<br>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

### ☐ 개정이유

- 해양환경의 보전 지원 및 어촌 지역 환경 개선

### ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 25 관광단지 개발사업시행자에 대한 감면 연장 및 재설계 (안 법§54)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |     |     |                  |      |                  |        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|------------------|------|------------------|--------|------------------|
| <input type="checkbox"/> 관광단지개발 사업시행자의 개발용 부동산<br><input type="radio"/> 취득세 25%(+ 조례 25%)<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 재설계<br><input type="radio"/> 지역별 취득세 감면 재설계 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>취득세 10%(+조례 25%)</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>취득세 25%(+조례 25%)</td></tr> <tr> <td>인구감소지역</td><td>취득세 40%(+조례 25%)</td></tr> </tbody> </table><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> | 구분 | 감면율 | 수도권 | 취득세 10%(+조례 25%) | 비수도권 | 취득세 25%(+조례 25%) | 인구감소지역 | 취득세 40%(+조례 25%) |
| 구분                                                                                                                                               | 감면율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |     |     |                  |      |                  |        |                  |
| 수도권                                                                                                                                              | 취득세 10%(+조례 25%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |     |     |                  |      |                  |        |                  |
| 비수도권                                                                                                                                             | 취득세 25%(+조례 25%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |     |     |                  |      |                  |        |                  |
| 인구감소지역                                                                                                                                           | 취득세 40%(+조례 25%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |     |     |                  |      |                  |        |                  |

### □ 개정이유

- 서비스 중심 산업으로 일자리 창출 효과 등 他 산업과의 연계효과가 큰 관광산업에 대한 지방세 지원을 지속하되,
  - 수도권·비수도권 및 인구감소지역에 대한 차등 지원을 통해 지역 균형발전 촉진

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용
  - 다만, 수도권 지역의 경우 이 법 시행 전 조성계획의 승인을 받은 경우는 종전 감면 규정 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                            | 개 정 안                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PFV 사업정상화 지원을 위한<br>취득세 감면<br><input type="radio"/> 취득세 50% ※중과 배제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2027.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 금리상승과 부동산 경기침체에 따라 사업 중단 및 수익성이 악화된  
부실 프로젝트금융투자회사(PFV) 정상화 지속 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 벤처기업육성촉진지구 내 벤처기업<br><input type="radio"/> 고유업무에 직접 사용 부동산<br>- 취득세 50%,<br>재산세 35% 감면<br>※ 재산세 조례 +15% 가능<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> <u>감면 대상 재설계</u> 및 감면 연장<br><input type="radio"/> 고유업무에 직접 사용 부동산<br>- 취득세 <u>수도권 35%, 비수도권 50%</u><br><u>재산세 5년 수도권 20%, 비수도권 35%</u><br>※ 재산세 조례 +15% 가능<br>※ <u>수도권 인구감소지역은 비수도권 감면을 적용</u><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 벤처기업육성 촉진지구 지속 지원으로 지역의 소비진작 및 일자리 창출 등 기여하고,
  - 수도권과 수도권 외 지역에 대한 차등 지원으로 지역 균형발전 촉진

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



## 28 지식산업센터 등에 대한 감면 연장 및 재설계 (안 법§58의2①·②)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                           | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 지식산업센터 등에 대한 감면</p> <p>○ 시행자의 직접사용 및 임대·분양 목적 부동산</p> <p>- 취득세 35%,<br/>재산세 5년간 35%</p> <p>○ 최초로 분양받은 입주자(중소기업)</p> <p>- 취득세 35%,<br/>재산세 5년간 35%</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> | <p>□ 감면 재설계 및 감면 연장</p> <p>○ 수도권·비수도권 감면을 차등 적용</p> <p>- <u>취득세 수도권 15%,<br/>비수도권 35%</u></p> <p><u>재산세 5년간 수도권 15%,<br/>비수도권 35%</u></p> <p>※ 수도권 인구감소지역은 비수도권 감면을 적용</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>- (현행과 같음)</p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> |

### □ 개정이유

- 지식산업센터에 대한 지속 지원으로 한정된 용지에 대한 도시 내 산업입지 고도화를 통해 지역경제 활성화를 지원하되,
  - 수도권과 수도권 외 지역에 대한 차등 지원으로 지역 균형발전 촉진

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용
  - 다만, 수도권 지역의 경우 이 법 시행 전 설립 승인을 받은 경우는 종전 규정 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 중소기업협동조합 취득하는<br>공동시설용 부동산 감면<br><br><input type="radio"/> 생산·가공·수주·판매·보관·운송용<br>- 취득세 50% 감면<br>(전통시장 상인 등 75%)<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 중소기업협동조합의 공동사업 촉진을 통한 중소기업의 자생력 강화 및 경제적 지위 향상을 위한 지방세 지속 지원 필요

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

### 30 지방중소기업 종합지원센터에 대한 감면 연장(안 법§60④)

#### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                 | 정 부 안                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 지방중소기업 종합지원센터<br>직접 사용 부동산<br><br><input type="radio"/> 고유업무에 직접 사용<br>- 취득세 50% 감면<br>- 재산세 50% 감면<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

#### □ 개정이유

- 지방 중소기업지원을 위한 비영리기관으로 지방세 지원을 통해, 기업 경영, 일자리, 창업 지원 등 수행을 통한 지역경제 발전에 기여

#### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

### 31 철도시설 등에 대한 감면 연장(안 법§63)

#### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                             | 개 정 안                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 국가철도공단 부동산 및 철도차량 지방세 감면<br><input type="radio"/> 철도시설용 부동산 : 취득세 25%<br><input type="radio"/> 국가 등 귀속 철도차량 및 부동산 : 취득세·재산세 (도시지역분 포함) 100%<br>※ 최소납부세제 배제<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2025.12.31. | <input type="checkbox"/> 감면 연장 및 재설계<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> 국가 등 귀속 철도차량 및 부동산 : 취득세·재산세 100%(반대급부 無), 50%(반대급부 有)<br>※ 최소납부세제 배제<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31. |
| <input type="checkbox"/> 한국철도공사 부동산 및 철도차량 지방세 감면<br><input type="radio"/> 사업용 부동산 : 취득세 25%, 재산세(도시지역분 포함) 50%<br><input type="radio"/> 일반철도차량 : 취득세 50%<br>※ 고속철도 : 취득세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2025.12.31.       | <input type="checkbox"/> 감면 연장 및 도시지역분 정비<br><input type="radio"/> 사업용 부동산 : 취득세 25%, 재산세 50%<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31.                                       |
| <input type="checkbox"/> 지방도시철도공사 부동산 및 철도차량 감면<br><input type="radio"/> 취득세, 재산세(도시지역분 포함), 등록면허세 100%*<br>* 조례로 따로 정하는 경우에는 그 율<br>※ 최소납부세제 배제<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2025.12.31.                                    | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31.                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> (주)SR 철도차량 감면<br><input type="radio"/> 고속철도차량 : 취득세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2025.12.31.                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31.                                                                                                      |

#### □ 개정이유

- 물가 안정 및 지역경제 활성화 도모

#### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 32 교환자동차(수소화물자동차) 등에 대한 감면 연장 (안 법 §66⑥)

### ☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                                               | 정 부 안                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 고시된 수소전기화물자동차<br><br><input type="radio"/> 취득세 50% 감면<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

### ☐ 개정이유

- 수소전기화물차 보급 확대를 위한 지방세 지원 지속 필요

### ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                            | 개 정 안                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 한국교통안전공단 시험연구 및<br>자동차검사소용 부동산 감면<br><input type="radio"/> 취득세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

☐ 개정이유

- 안전한 교통환경 조성을 통한 국민의 생명·재산 보호 도모

☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 34 물류단지 등에 대한 감면 연장 및 재설계(안 법§71①,②)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|-------------|------|-------------|--------|-------------|----|-----|-----|-----------------|------|-----------------|--------|-----------------|
| <p>□ 물류단지 부동산 감면(§71①②)</p> <p>○ 사업시행자</p> <p>    - 취득세 35%, 재산세 25%*</p> <p>        * 조례 10% 추가 可</p> <p>○ 입주기업</p> <p>    - 취득세 50%·재산세35%(5년)</p> <p>○ (일몰기한) 2025.12.31.</p> | <p>□ 감면 연장 및 재설계</p> <p>○ 사업시행자</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th><th>감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>취 25% 재 15%</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>취 35% 재 25%</td></tr> <tr> <td>인구감소지역</td><td>취 50% 재 35%</td></tr> </tbody> </table> <p>○ 입주기업</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th><th>감면율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수도권</td><td>취 35% 재 25%(5년)</td></tr> <tr> <td>비수도권</td><td>취 50% 재 35%(5년)</td></tr> <tr> <td>인구감소지역</td><td>취 75% 재 50%(5년)</td></tr> </tbody> </table> <p>○ (일몰기한) 2028.12.31.</p> | 지역 | 감면율 | 수도권 | 취 25% 재 15% | 비수도권 | 취 35% 재 25% | 인구감소지역 | 취 50% 재 35% | 지역 | 감면율 | 수도권 | 취 35% 재 25%(5년) | 비수도권 | 취 50% 재 35%(5년) | 인구감소지역 | 취 75% 재 50%(5년) |
| 지역                                                                                                                                                                               | 감면율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
| 수도권                                                                                                                                                                              | 취 25% 재 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
| 비수도권                                                                                                                                                                             | 취 35% 재 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
| 인구감소지역                                                                                                                                                                           | 취 50% 재 35%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
| 지역                                                                                                                                                                               | 감면율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
| 수도권                                                                                                                                                                              | 취 35% 재 25%(5년)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
| 비수도권                                                                                                                                                                             | 취 50% 재 35%(5년)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |
| 인구감소지역                                                                                                                                                                           | 취 75% 재 50%(5년)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |     |     |             |      |             |        |             |    |     |     |                 |      |                 |        |                 |

### □ 개정이유

- 물류비용 절감 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화를 도모하고,
  - 수도권·비수도권 및 인구감소지역에 대한 차등 지원을 통해 지역 균형발전 촉진

### □ 적용시기

- '26. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용,
  - 다만, 수도권 지역 사업시행자가 이 법 시행 전 실시계획 승인을 받은 경우 종전 규정 적용하고,  
수도권 지역 입주기업이 이 법 시행 전 취득한 물류시설용 부동산(5년 내)에 대한 재산세 감면은 종전 규정 적용

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                          | 개 정 안                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 도시첨단물류단지에 대한 감면<br><br><input type="radio"/> 도시첨단물류단지 개발사업용 토지 및 물류시설<br>: 취득세 15%(+ 조세10%)<br><br><input type="radio"/> 도시첨단물류단지 내 물류시설용 부동산<br>: 취득세 40%(+ 조세10%)<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) 2025.12.31. | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><br><br><br><br><input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31. |

### □ 개정이유

- 물류비용 절감 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화 도모

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                              | 개 정 안                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 별정우체국에 대한 감면<br><input type="radio"/> 목적사업용 부동산<br>- 취득세 2%p 경감<br>- <u>재산세(도시지역분 포함)·</u><br><u>주민세(사업소·종업원) 면제</u><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장 및 재설계<br><input type="radio"/> 감면 재설계 등<br>- <u>취득세 25%</u><br>- <u>재산세 면제</u><br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 읍·면 등 낙후된 지역에 대한 보편적 행정서비스 제공 지원
- 국가 공공기관에 대한 감면율과 유사한 수준으로 감면율 재설계

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 정부안                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 도시개발사업 등에 대한 감면</p> <p>○ (도시개발사업)</p> <p>- 시행자 : 체비지·보류지<br/>취득세 75% 감면</p> <p>○ (주거환경개선사업)</p> <p>- 시행자 : 대지조성용 주택 및<br/>체비지·보류지 취득세 75% 감면</p> <p>- 부동산소유자 : 전용면적<br/>85㎡이하 주택 취득세 면제</p> <p>○ (재개발사업)</p> <p>- 시행자 : 대지조성용 부동산·<br/>관리처분계획에 따라 취득<br/>주택 취득세 50% 감면</p> <p>- 부동산소유자 : 전용면적<br/>60㎡이하 주택 취득세 75%<br/>감면, 60㎡초과 85㎡이하<br/>주택 취득세 50% 감면 (1가구<br/>1주택 限)</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> <p>※ 「지방세특례제한법」(법률 제19232호,<br/>2023.3.14.) 부칙 제11조 : 2023.1.1.<br/>이전 환지계획 인가 또는 관리처<br/>분계획 인가를 받은 도시개발재<br/>개발사업 부동산의 소유자 취득<br/>부동산 종전 규정에 따라<br/><u>2025.12.31.까지 감면</u></p> | <p>□ 감면 연장</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> <p>※ 「지방세특례제한법」(법률 제19232호,<br/>2023.3.14.) 부칙 제11조 :<br/><u>2028.12.31.까지 감면 연장</u></p> |

☐ **개정이유**

- 개발사업의 원활한 추진과 원주민의 재정착 지원

☐ **적용시기**

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                           | 정 부 안                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 기업도시개발구역 창업기업 등에 대한 감면</p> <p>○ (감면대상) 기업도시개발구역 내 입주기업 및 사업시행자</p> <p>○ (감면율) 취득세·재산세 50% 범위에서 조례로 정하는 경감률 적용</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> <p><u>〈신 설〉</u></p> | <p>□ 재산세 감면기간 설정 및 감면 연장</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>○ 취득세 : (현행과 같음)</p> <p>○ 재산세 : <u>납세의무가 성립한 날부터 5년간 50% 범위에서, 그 다음 3년간 25%의 범위에서 조례로 정하는 경감률 적용</u></p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> <p>○ 창업의 범위 : 「조세특례제한법」 제6조제10항 준용</p> |

## □ 개정이유

- 기업도시·낙후지역의 개발 육성을 통한 지방 투자 촉진 및 지역 균형발전 도모

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

### 39 반환공여구역 등에 대한 감면 연장 및 명확화(안 법§75의4)

#### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                             | 개 정 안                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 반환공여구역 및 반환공여구역 주변지역에 대한 감면</p> <p>○ 창업 또는 사업장 신설 등을 위하여 취득하는 부동산</p> <p>    - 취득세 면제</p> <p>○ (신설)</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> | <p>□ 감면 연장 및 명확화</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>○ <u>창업의 의미 명확화</u></p> <p>    - 창업으로 보지 않는 경우* 규정</p> <p>        * 합병·분할, 현물출자, 법인전환 등</p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> |

#### □ 개정이유

- 미군기지 주둔에 따른 각종 규제로 낙후된 지역에 대한 지역균형 발전·지역경제활성화 지원
- 창업 관련 타 조문과의 형평성 및 정합성 제고

#### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 인구감소지역 내 창업 등에 대한 감면</p> <p>○ 창업 또는 사업장 신설 등을 위하여 취득하는 부동산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 면제</li> <li>- 재산세 5년 100% + 3년 50%</li> </ul> <p>○ (신설)</p> <p>○ 사후관리 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득일부터 1년 경과시까지 직접 사용하지 않는 경우</li> </ul> <p>○ 일몰기한</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '25.12.31.까지</li> </ul> <p>□ 인구감소지역 내 주택 취득에 대한 감면</p> <p>○ 무주택자 또는 1가구1주택자가 인구감소지역에서 유상거래로 취득하는 주택</p> | <p>□ 감면 연장 및 명확화 등</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <p>○ <u>창업의 의미 명확화</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창업으로 보지 않는 경우* 규정</li> </ul> <p>* 합병·분할, 현물출자, 법인전환 등</p> <p>○ 사후관리 완화</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득일부터 1년 경과시(<u>신축시 해당 토지는 2년</u>)까지 직접 사용하지 않는 경우</li> </ul> <p>○ 일몰기한 연장</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '<u>28.12.31.까지</u></li> </ul> <p>□ 감면 확대 및 감면한도 신설 등</p> <p>○ (<u>지원지역 확대</u>) <u>비수도권 인구 감소관심지역*</u>으로 확대</p> <p>* 지방분권균형발전법 시행 예정('25.11.28.)</p> <p>○ (<u>취득원인 확대</u>) 신축으로 취득하는 경우 추가</p> |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 취득세 25% ※ 조례로 25% 추가 가능</p> <p>□ (신설)</p> | <p>○ <u>감면한도 150만원 신설</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>법률에 따른 감면한도 75만원</u></li> <li>- <u>조례로 추가감면시 150만원</u></li> </ul> <p>※ 감면대상 주택 취득가액을 상향하며 한도 신설</p> <p>□ <u>인구감소지역 내 사원용 주택 등에 대한 감면</u></p> <p>○ <u>사원에게 임대·무상 제공용으로 취득하는 주택·기숙사 감면 신설</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>취득세 25%</u> ※ 조례로 25% 추가 가능</li> </ul> <p>○ <u>사후관리 규정</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득일부터 1년 경과시(<u>신축시 해당 토지는 2년</u>)까지 직접 사용하지 않는 경우</li> <li>- 직접 사용일부터 2년 미만에 매각·증여 또는 타 용도 사용</li> </ul> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## □ 개정이유

- 생활인구 유입 증가 및 관련 산업 활성화 지원 등을 통한 지역균형 발전·지역경제활성화 도모

## □ 적용시기

- '26. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 41 빈집 정비 지원을 위한 감면 신설(안 법§75의6)

### □ 개정개요

| 현 행   | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <신 설> | <input type="checkbox"/> 빈집 정비 지원을 위한 감면 신설 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 빈집을 철거한 토지에 대해 재산세(도시지역분 포함) 50%(5년간) 감면</li> <li>○ 빈집 철거 후 해당 토지에 3년 내 신축하는 주택·건축물 취득세 25% 감면(75만원 限)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조례에 따라 25%, 한도 75만원 추가 가능</li> </ul> </li> <li>○ (일몰기한) 2028.12.31.</li> </ul> |

### □ 개정이유

- 빈집의 정비·활용을 지원을 위해 빈집 철거 후 토지에 대한 재산세 감면, 철거 후 토지에 신축하는 주택·건축물에 대한 취득세 감면 신설

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 산업단지 조성용 부동산 등에 대한 감면</p> <p>○ 사업시행자의 산업단지 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 35%,</li> <li>- 재산세 35%<br/>(비수도권의 경우 60%) 감면</li> </ul> <p>○ 사업시행자의 산업단지 분양·임대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 35%,</li> <li>- 재산세 5년간* 35%<br/>(비수도권의 경우 60%) 감면</li> </ul> <p>* 조성공사가 끝난 토지</p> <p>○ 사업시행자의 산업단지 직접 사용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 35%,</li> <li>- 재산세 5년간 35%<br/>(비수도권의 경우 60%) 감면</li> </ul> | <p>□ <u>감면 재설계</u> 및 감면 연장</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 <u>15%~50% 감면</u><br/>(수도권 15%, 비수도권 35%,<br/>인구감소지역 50%)</li> <li>- 재산세 <u>15% ~ 60% 감면</u><br/>(수도권 15%, 비수도권 50%,<br/>인구감소지역 60%)</li> </ul> <p>○ (현행과 같음)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 <u>15%~50% 감면</u><br/>(수도권 15%, 비수도권 35%,<br/>인구감소지역 50%)</li> <li>- 재산세 5년간* <u>15% ~ 60% 감면</u><br/>(수도권 15%, 비수도권 50%,<br/>인구감소지역 60%)</li> </ul> <p>* 조성공사가 끝난 토지 및 산업용건축물</p> <p>○ (현행과 같음)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세 <u>15%~50% 감면</u><br/>(수도권 15%, 비수도권 35%,<br/>인구감소지역 50%)</li> <li>- 재산세 <u>15% ~ 60% 감면</u><br/>(수도권 15%, 비수도권 50%,<br/>인구감소지역 60%)</li> </ul> |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 산업단지 입주기업</p> <p>- 취득세 50%(대수선 25%)</p> <p>※ 조례 +25%(대수선 +15%)</p> <p>- 재산세 5년간 35%<br/>(비수도권의 경우 75%) 감면</p> <p>○ (일몰기한) <u>2025.12.31.</u></p> | <p>○ (현행과 같음)</p> <p>- 취득세 <u>35%~75%</u>(대수선 25%)<br/>(수도권 35%, 비수도권 50%,<br/>인구감소지역 75%)</p> <p>※ 조례 +25%(대수선 +15%)</p> <p>- 재산세 5년간 <u>35% ~ 75% 감면</u><br/>(수도권 35%, 비수도권 60%,<br/>인구감소지역 75%)</p> <p>○ (일몰기한) <u>2028.12.31.</u></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## □ 개정이유

- 산업단지의 시행자 및 입주기업이 취득·소유하는 부동산에 대한 지방세 감면을 지속 지원하되,
  - 수도권·비수도권 및 인구감소지역에 대한 차등 지원을 통해 지역 균형발전 촉진

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용
  - 다만, 수도권 및 비수도권 지역의 경우 이 법 시행 전 실시계획의 승인을 받은 경우는 종전 규정 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                    | 개 정 안                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 한국산업단지공단에 대한 감면</p> <p>○ 공장·지식산업센터 등 설치·운영<br/>분양·임대, 매각<br/>입주기업 근로자 후생복지·<br/>교육 사업 및 주택건설사업용<br/>부동산</p> <p>- 취득세 35%, 재산세 50%</p> <p>○ (일몰기한) 2025.12.31.</p> | <p>□ 감면 재설계 및 감면 연장</p> <p>○ (좌 동)</p> <p>- <u>취득세 25%(비수도권 35%)</u><br/><u>재산세 25%(비수도권 50%)</u></p> <p>※ <u>수도권 인구감소지역은 비수도권</u><br/><u>감면을 적용</u></p> <p>○ (일몰기한) 2028.12.31.</p> |

## □ 개정이유

- 산업단지 개발·관리 및 입주기업 지원을 목적으로 설립, 창업·벤처  
중소기업 유치 및 지원시설 확충 지원 및 지역 균형 발전 도모

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 정부안                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 이전공공기관의 부동산 및 법인등기 감면<br><input type="radio"/> (부동산) 취득세 50%<br>재산세 50% (5년간)<br><input type="radio"/> (법인등기) 등록면허세 면제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u>                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |
| <input type="checkbox"/> 이전공공기관 등 이주직원 주택 감면<br><input type="radio"/> (감면대상자)<br>- 이전공공기관 소속 임직원<br>- 행정중심복합도시로 이전하는 중앙행정기관 및 그 소속기관 공무원<br>- 행정중심복합도시건설청 '19.12.31.이전 소속 공무원<br><input type="radio"/> (감면대상) 이전지역 거주 목적 1가구 1주택 취득세 감면<br>- 전용면적 85㎡이하 : 면제<br>- 전용면적 85㎡초과 102㎡이하 : 75% 감면<br>- 전용면적 102㎡초과 : 62.5% 감면<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 공공기관 지방이전 촉진 및 국가 정책에 따라 거주지를 이전하는  
이전공공기관 소속 직원들의 주거 안정 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                     | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>□ 사권 제한 토지 등에 대한 감면</p> <p>○ (미집행) 용어 정의는 없으나 <u>실시계획의 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우</u> 감면 제외하는 것으로 운영 중</p> <p>○ (감면대상) <u>국토계획법에 따라 도시·군계획시설로 도시·군관리계획의 결정 및 그 지형도면이 고시된 경우에만</u> 감면</p> | <p>□ 감면대상 등 정비</p> <p>○ <u>실시계획의 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우</u> 감면 제외</p> <p>- <u>도시정비사업은 사업시행자가 지정된 경우</u> 감면 제외</p> <p>○ 국토계획법의 <u>다른 법률에 따라 도시·군계획시설·공공시설로 도시·군관리계획의 결정이 의제되는 경우에도</u> 감면대상에 포함</p> <p>- <u>도시정비사업은 토지소유자 등의 입안 요청이나 입안 제안을 거쳐 정비구역이 지정된 경우</u> 감면 제외</p> |

## □ 개정이유

- 과세형평성 제고 및 납세자 혼란 방지

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                 | 개 정 안                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 한국법무보호복지공단, 갱생보호사업 비영리법인의 갱생보호사업에 직접 사용하는 부동산<br><input type="radio"/> 취득세 25%, 재산세 25%<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

## □ 개정이유

- 사회 안전망 구축을 위한 갱생보호사업 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 47 지방공기업 등에 대한 감면 연장 및 재설계(안 법§85의2)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                | 개 정 안                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 지방공사 등의 목적사업용 부동산에 대한 감면<br><input type="radio"/> 지방공사<br>- 취득세·재산세 50%<br><input type="radio"/> 지방공단<br>- 취득세·재산세 면제<br><input type="radio"/> 지방출자·출연기관<br>- 취득세·재산세 50%<br>※ (실제 감면율) 감면율 × 지자체 투자비율<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |
| <input type="checkbox"/> (신설)                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 사후관리 규정 신설<br><input type="radio"/> 취득일부터 1년 경과시( <u>신축시 해당 토지는 2년</u> )까지 직접 사용하지 않는 경우<br><input type="radio"/> 직접 사용일부터 2년 미만에 매각·증여 또는 타 용도 사용             |

### □ 개정이유

- 교육·문화 진흥 등 주민복리 증진 지원 및 지역개발을 통한 지역 경제 활성화 지원

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                       | 개 정 안                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 새마을운동조직·한국자유<br>총연맹에 대한 감면<br><input type="radio"/> 고유업무용 부동산<br>- 취득세·재산세 면제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

### □ 개정이유

- 지역공동체 나눔·돌봄 활동에 대한 지방세 지속 지원

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 49 정당에 대한 지방세 면제 연장 (안 법 §89)

### ☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                        | 개 정 안                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 정당이 직접 사용하는 부동산<br><input type="radio"/> 취득세, 재산세(도시지역분 포함), 지역자원시설세 면제<br><input type="radio"/> 등록면허세(면허), 주민세(사업소분, 종업원분) 면제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u> | <input type="checkbox"/> 감면 연장<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u> |

### ☐ 개정이유

- 정당 설립의 자유 보장을 위한 지방세 지속 지원

### ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 마을회 등에 대한 감면<br><input type="radio"/> 주민의 공동소유 부동산<br>- <u>취득세·재산세(도시지역분 포함)·지역자원시설세·주민세(사업소·종업원) 면제</u><br><input type="radio"/> 주민의 공동소유 선박<br>- 취득세 면제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2025.12.31.</u><br><br><input type="radio"/> 사후관리 규정<br>- 취득일부터 1년 경과시까지 직접 사용하지 않는 경우 | <input type="checkbox"/> 감면 세목 확대 등<br><input type="radio"/> 부동산 감면<br>- <u>취득세·재산세(도시지역분 포함), 지역자원시설세 면제</u><br><input type="radio"/> 재산세 등 감면 신설<br>- 취득세· <u>재산세(도시지역분 포함), 지역자원시설세</u> 면제<br><input type="radio"/> (일몰기한) <u>2028.12.31.</u><br><br><input type="radio"/> 사후관리 규정 완화<br>- 취득일부터 1년 경과시( <u>신축시 해당 토지는 2년</u> )까지 직접 사용하지 않는 경우 |

## □ 개정이유

- 마을회 등 주민공동체 지원을 통한 주민복지 증진

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 51 개인지방소득세 세액공제 조문 정비(안 법 §167의3)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                            | 개 정 안                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 개인지방소득세 세액공제<br><input type="radio"/> 납부서 발송 인용조문<br>(「지방세법」 제95조제4항) | <input type="checkbox"/> 인용조문 변경 반영<br><input type="radio"/> 납부서 발송 인용조문<br>(「지방세법」 제95조제5항)<br>※제4항 신설에 따라 제5항으로 이동 |

### □ 개정이유

- 개인지방소득세 납부서 발송 근거법령 개정사항 반영

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행   | 개 정 안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <신 설> | <input type="checkbox"/> 인구감소지역 소재 기업이 지역주민을 고용하는 경우 법인지방소득세 세액공제<br><input type="radio"/> (적용대상) 인구감소지역에 본·지점 등이 소재하는 법인<br><input type="radio"/> (적용요건) 인구감소지역 주민*을 상시근로자로 고용<br>* 고용시점에 해당 법인 소재 인구감소지역에 6개월 이상 주소를 둔 사람<br><input type="radio"/> (적용내용) 근로자 1인당 45만원(중소기업 70만원)을 고용한 과세연도의 법인지방소득세에서 감면(한도 없음)<br><input type="radio"/> (사후관리) 3년 이내 폐업·해산 등 사유시 추징<br><input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31. |

## □ 개정이유

- 인구감소지역 소재 기업의 주민 고용 유인 제고 및 주민 정착 지원

## □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 개시하는 과세연도에 상시근로자를 고용하는 경우부터 적용

## 고배당기업 주식 배당소득에 대한 개인지방소득세 과세특례 신설 (안 법 §167의6)

### □ 개정개요

※ 국세 동반개정

| 현 행   | 개 정 안                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <신 설> | <input type="checkbox"/> 고배당기업 주식 배당소득에 대한<br>개인지방소득세 과세특례 신설<br><br><input type="radio"/> 고배당기업 주식 배당소득자의 경우 분리과세(세율<br>1.4%~3.5%)을 적용<br><br><input type="radio"/> (일몰기한) 2028.12.31. |

### □ 개정이유

- 고배당기업 주식 배당소득에 대한 분리과세 도입

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 개시하는 사업연도에 귀속되는 배당 분부터 적용

## 54 중과세율 적용 배제특례에 대한 사후관리 강화(안 법 §180의2)

### □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                         | 개 정 안                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 중과적용 배제특례<br><input type="radio"/> 리츠, 부동산펀드, PFV의 경우 취득세 대도시 중과 배제<br><input type="radio"/> (신 설) | <input type="checkbox"/> 추징규정 신설<br><input type="radio"/> (현행과 같음)<br><input type="radio"/> <u>취득일부터 2년 이내에 특례 대상이 아니게 되는 경우 추징</u> |

### □ 개정이유

- 리츠, 부동산펀드, PFV의 경우 취득세 중과세를 배제하고 있는데, 일정 기간 내 특례 대상이 아니게되는 경우에 대한 추징규정 부재
  - 추징규정 신설을 통해 감면 합리성 제고

### □ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 도시철도공사에 대한 최소납부세제 유예기간 연장 (안 법률 제15295호 부칙§7)

### ☐ 개정개요

| 현 행                                                                         | 개 정 안                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 도시철도공사의 최소납부세제 적용시기<br>○ (적용시기) <u>2026. 1. 1.</u> | <input type="checkbox"/> 적용시기 유예<br>○ (적용시기) <u>2029. 1. 1.</u> |

### ☐ 개정이유

- 물가 안정 및 지역 경제 활성화 지원

### ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



## 도시개발사업 등 감면 대한 경과조치 적용기간 연장 (안 법률 제19232호 부칙§11)

### ☐ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                 | 개 정 안                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 도시개발사업 등 감면에 대한 경과조치<br><br>○ '23. 1. 1. 이전 관리처분계획 인가를 받은 경우 종전 규정 적용<br><br>○ (일몰기한) <u>2025. 12. 31.</u> | <input type="checkbox"/> 경과조치 적용기간 연장<br><br>○ (현행과 같음)<br><br>○ (일몰기한) <u>2028. 12. 31.</u> |

### ☐ 개정이유

- 개발사업의 원활한 추진과 원주민의 재정착 지원

### ☐ 적용시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용



# 지방행정제재부과금법

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                 | 개 정 안                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 가변적 정의 규정<br><input type="radio"/> 「지방행정제재부과금법」 준용 여부에 따라 지방행정제재·부과금 여부 결정 | <input type="checkbox"/> 정의 규정 명확화<br><input type="radio"/> 지방행정제재·부과금관계법을 행정안전부장관 고시로 규정 |

## □ 개정이유

- ‘지방행정제재·부과금’에 대한 가변적 정의로 징수 현장에서 관리·운영에 어려움 발생
  - 지방행정제재·부과금 관계법을 행정안전부장관 고시의 별표로 규정

## □ 개정시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## 2

## 다른 법률과의 관계 설정(안 법§3)

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                 | 개 정 안                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 법의 적용범위 규정<br><input type="radio"/> 관계법에서<br>지방행정제재·부과금이<br>채납된 경우 이 법을 적용 | <input type="checkbox"/> 법의 적용범위 확대·재설정<br><input type="radio"/> 관계법상 특별한 규정이 있는<br>경우를 제외하고는<br>「지방행정제재·부과금법」 적용 |

## □ 개정이유

- 부과·징수과정에서의 납부자 권리 보장 지원 및 개별 근거법령과 동법 간 경합 문제 해소를 위해 다른 법률과의 관계 재설정 필요

## □ 개정시기

- 2026. 1. 1. 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행     | 개 정 안                                                                                              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| < 신 설 > | <input type="checkbox"/> 환급 관련 규정 신설<br><input type="radio"/> 지방행정제재·부과금 환급금 발생 시 직권 지급제도 운영 근거 신설 |

## □ 개정이유

- 지방행정제재·부과금은 환급 절차에 대한 통일된 규정이 없어 환급 누락 등 국민의 재산 손실 및 행정 비효율 발생
  - 환급 관련 규정 신설을 통해 국민 재산 보호 및 환급 절차 운영 효율화

## □ 개정시기

- 2026. 1. 1. 이후 지방행정제재·부과금 환급 사유가 발생한 경우부터 적용

## 4

## 징수유예 및 분납 규정 신설(안 법§7의9, 영§5의12~14)

## □ 개정개요

| 현 행     | 개 정 안                                                                                                                                                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| < 신 설 > | <input type="checkbox"/> 지방행정제재·부과금 징수유예 등<br><input type="radio"/> 천재지변, 사업에 현저한 손실 등의 사유로 지방행정제재·부과금을 납부할 수 없다고 인정할 때에는 납부 연기 또는 분할 납부할 수 있는 규정 신설 |

## □ 개정이유

- 징수유예·분할납부 규정 신설을 통해, 납부의무자 부담 완화 및 납부 편의 제공을 제공함으로써 납부자 권리 보장 및 징수율 제고

## □ 개정시기

- 2026. 1. 1. 이후 징수유예 등을 신청하는 경우부터 적용

## □ 개정개요

| 현 행                                                                                                                                  | 개 정 안                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 채납처분의 중지<br><input type="radio"/> 지방자치단체의 장은<br>채납처분의 추산가액이 우선<br>채권에 충당하고 남은 여지가<br>없을 경우 채납처분을<br>중지하여야 함 | <input type="checkbox"/> 채납처분 중지 심의 절차 마련<br><input type="radio"/> 채납처분 중지 시<br>지방세심의위원회의 심의를<br>거칠 수 있도록 하여 채납처분<br>중지 절차의 객관성을 확보함 |

## □ 개정이유

- 지방행정제재·부과금의 채납처분 중지 시 지방세심의위원회의 심의 절차를 거칠 수 있도록 하여 해당 절차의 객관성·정당성 확보

## □ 개정시기

- 2026. 1. 1. 이후 채납처분 집행을 중지하려는 경우부터 적용